

Kotkan Kantasataman ympäristöohjelma

Kantasataman ekotehokkuusperiaatteet:

- Alueen ekotehokkuutta edistetään ja arvioidaan laaja-alaisesti, ottaen huomioon myös kestävyiden muut ulottuvuudet.
- Alueella edistetään kestävää liikkumista
- Alueella edistetään vähähiilistä rakentamista
- Alueella edistetään kestäviä energiaratkaisuja
- Hyödynnetään olemassa olevaa kaupunkirakennetta

Kantasataman ekotehokkuustavoitteet:

Seuraavassa periaatteisiin liittyvät tarkemmat tavoitteet (lukuun ottamatta viimeistä periaatetta, joka liittyy moneen muuhun)

Alueen ekotehokkuutta edistetään ja arvioidaan laaja-alaisesti, ottaen huomioon myös kestävyiden muut ulottuvuudet

Tavoite	Tarkennus / esimerkki
Alueelle tavoitellaan korkean tason kestävästä aluesuunnittelusta Breeam Communities -sertifikaattia (ympäristön, talouden sekä ihmisten kannalta arvioitu kestävyys)	Sertifiointi sisältää ekotehokkuudesta mm. energiatyösuunnitelman tekemisen alueelle, energiankulutuksen kasvihuonekaasupäästöjen laskennan sekä kestävien liikennemuotojen edistämisen. Lopullisen sertifioinnin tavoitetaso määritellään välivaiheen sertifikaatin hakemisen yhteydessä.

Alueella edistetään kestävää liikkumista

Tavoite	Tarkennus / esimerkki
Edistetään pyöräilyä	Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan kattava pyöräilyverkosto, ottaen huomioon myös laadukkaan pyöräpaikoituksen.
Edistetään liikkumista junalla tai linja-autolla	Henkilöjunaliikenteelle sekä linja-autoliikenteelle varataan tilat ja mahdollisuudet palvelemaan niin alueelle saapuvia asiakkaita ja matkailijoita kuin alueen työntekijöitä sekä asukkaita.

Alueella edistetään vähähiilistä rakentamista

Tavoite	Tarkennus / esimerkki
Puurakentaminen on keskeisessä roolissa	Outlet-keskuksen osalta puu on pääasiallinen rakennusmateriaali. Muun rakentamisen osalta puurakentamista tutkitaan.
Rakennusten uudelleenkäyttöä / muuntautumista edistetään	Olemassa olevia varastohalleja muunnetaan alueen kehittymisen aikana mm. väliaikaisiin käyttötarkoituksiin.
Rakennuksista tehdään hiilijalanjälkilaskelmat	Jokaisesta rakennuksesta tehdään rakentamisen hiilijalanjälkilaskelmat.

Alueella edistetään kestäviä energiaratkaisuja

Tavoite	Tarkennus / esimerkki
Alueen rakennusten jäähdytyksessä hyödynnetään merkittävästi uusiutuvaa energiaa	Tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää jäähdytyksessä mm. vesistöä tai aurinkoenergiaa